

Obec KLUČOV

Klučov 14.3.2016

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLUČOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Klučov jako příslušný orgán

dle §6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

a podle §84 písm.y) zák.128/2000Sb.o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle §43 odst.4, §55 odst.2 a §188 odst.3 stavebního zákona

a za použití §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a v souladu s §171-174 zákona č.500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Změnu č.2

územního plánu Klučov schváleného 26.4.2010 usnesením zastupitelstva obce č.27/2010, jehož závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy č.1/2010

a Změny č.1 ÚP Klučov schválené 29.6.2015 usnesením zastupitelstva obce č.46/2015, jejíž závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy s účinností od 17.7.2015

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje v Hlavním výkrese tato funkční plocha s označením:
 - a) Klučov **Z1** (p.č. 412/4, část 420,491) 1. Bydlení venkovské
2. Funkční plocha vymezená v odst.1 a) se zařazuje do zastavitelných ploch
3. Pro funkční plochu Z1 vymezenou v odstavci 1 platí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v textové části Změny č.1 - kpt.f včetně specifických podmínek využití - kpt.c.
4. Jako veřejně prospěšné stavby se v k.ú. Žhery a k.ú.Skramníky ruší plochy:
VPS 6 / ČOV Žhery
VPS 7 / ČOV Skramníky
a nahrazují se formou věcného břemene / v trasách dle zákresu:
VPS 6 kanalizační řad Lstiboř-Žhery
VPS 7 kanalizační řad Žhery-Skramníky
5. Veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou ve Změně č.2 nově vymezena
6. Součástí Změny č.2 územního plánu Klučov jsou tyto výkresy grafické části:
 - a) č.1 Základní členění území 1:10 000
 - b) č.2 Hlavní výkres/správní území 1:10 000
 - c) č.3 Hlavní výkres/ Klučov 1: 2 880
 - d) č.4 Technická infrastruktura/ Žhery, Skramníky 1: 2 880
 - e) č.5 Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:10 000

ODŮVODNĚNÍ

zpracované v rámci Změny č.2 ÚP Klučov obsahuje textovou a grafickou část a je nedílnou součástí přezkumného odůvodnění pořizovatelem.

A - textová část Úvodní údaje

- a - Využívání území a koordinace z hlediska širších vztahů
- b - Zohlednění Zadání Změny č.2
- c - Komplexní zdůvodnění návrhu řešení a jeho důsledků na udrž. rozvoj
- d - Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na PF

B – grafická část Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

č.5 Vyhodnocení záborů ZPF	1:2 880
č.6a Koordinační výkres/ správní území	1:10 000
č.6b. Koordinační výkres /Klučov	1:2 880

1. Postup při pořízení Změny č.2. ÚP Klučov

- Územní plán Klučov schválilo Zastupitelstvo obce 26.4.2010.
- O pořízení Změny č.2 územního plánu Klučov rozhodlo Zastupitelstvo obce 29.6.2015. Zadání Změny č.2 bylo projednáno podle stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a bylo schváleno dne 21.9.2015 .
- Příslušné orgány státní správy nepožadovaly v rámci projednávání Zadání zpracování SEA. Navrhované úpravy jsou jednoznačné bez variant.
- Návrh Změny č.2 byl dokončen v říjnu 2015 a 12.11.2015 byl na OÚ v Klučově projednán na společném jednání s dotčenými orgány.
- Po společném jednání byla na základě požadavku DO upravena textová část návrhu . Následně byla Změna č.2 i s vyhodnocením předložena k posouzení nadřízenému orgánu KÚ Stč. kraje odb. regionálního rozvoje, který doporučil návrh Změny č.2 k dokončení a k dalšímu projednání.
- Veřejné projednání bylo k návrhu Změny č.2 svoláno veřejnou vyhláškou na 29.2.2016, před tím byl návrh po dobu 15 dní vystaven k nahlédnutí. O veřejném jednání byly 30 dnů předem informováni i dotčené orgány a sousední obce. Výsledky projednání s prezenční listinou a protokolem jsou součástí složky o projednání .

2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací a koordinace širších vztahů.

- Z politiky územního rozvoje ČR nevyplývuly pro řešení Změny č.2 žádné požadavky.
- S nadřazenou dokumentací ZÚR Stč. kraje je zajištěn soulad . Změna č.2 neovlivňuje rozvojové záměry ani územní limity z této dokumentace vyplývající. I když některé zasahují do správního území Klučova, žádné se území řešeného Změnou č.2 nedotýkají.
- V zájmovém území se nevyskytují prioritní stanoviště nebo prioritní druhy.
- Sousední obce neuplatnily při projednávání žádné podněty.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Návrh rozvíjí urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem a zajišťuje ochranu všech urbanistických a přírodních hodnot v území. Zároveň je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s §18, odst.1 stavebního zákona o vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- Návrh Změny č.2 splňuje podmínky stavebního zákona č.183/2006Sb. a vyhl. č.500/2006Sb. o ÚAP, ÚPD a o způsobu evidence ÚP činnosti a vyhl. č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky dle zvl. předpisů.

- Návrh není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů , uplatněných v zákonných lhůtách při projednávání Změny č.2. Vyhodnocení výsledků jednání a souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu zahrnuje složka o projednání.
- Při řízení o územním plánu ani při veřejném jednání nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny již žádné nové požadavky.

6. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo při projednávání ze strany odb.ŽP KÚ Stč. kraje vyžadováno .
- Rozvoj území navrhovaný Změnou č.2 je malého rozsahu a vzhledem k návrhu na odkanalizování 2 sídel správního území může příznivě ovlivnit kvalitu životního prostředí a trvale udržitelný rozvoj území.

7. Vyhodnocení a rozhodnutí o námitkách

- Ze strany osob dotčených návrhem řešení nebyla při veřejném jednání uplatněna žádná námitka.

8. Vyhodnocení připomínek

- K návrhu Změny č.2 byla ze strany vlastníka sousedního pozemku uplatněna 1 připomínka k zastavitelné ploše v Klučově, které se nevyhovuje.
- **Poučení :** Proti Změně č.2 územního plánu Klučov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004Sb. , správní řád.)

Účinnost:

Změna č.2 vydaná formou OOP nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce OÚ Klučov.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle §173odst.1 správního řádu účinnosti dne **1.4. 2016**

Monika Dlouhá
místostarostka



Jiří Maršálek
starosta



Vyvěšeno dne: 15.3.2016