

Obec KLUČOV

Klučov 29.6.2015

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLUČOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Klučov jako příslušný orgán

dle §6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

a podle §84 písm.y) zák.128/2000Sb.o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle §43 odst.4, §55 odst.2 a §188 odst.3 stavebního zákona

a za použití §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a v souladu s §171-174 zákona č.500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Změnu č.1

územního plánu Klučov schváleného usnesením č. zastupitelstva obce 26.4.2010, jehož závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují v Hlavním výkrese tyto funkční plochy s označením:

a) Lstiboř	Z1	2. Bydlení smíšené
b) Klučov	Z2 Za železnicí	15. Komerční služby
c) Klučov	Z3 U hradiště I.	1. Bydlení venkovské
d) Klučov	Z4 U hradiště II	1. Bydlení venkovské
e) Žhery	Z5	1. Bydlení venkovské
f) Lstiboř	Z6	1. Bydlení venkovské
2. Funkční plochy vymezené v odst.1 a),b),c)se zařazují do zastavitelných ploch
3. Pro funkční plochy Z1-Z6 vymezené v odstavci 1 platí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v textové části Změny č.1 - kpt.f včetně specifických podmínek využití - kpt.c.
4. Jako nové veřejně prospěšné stavby se v k.ú. Klučov nevymezují žádné plochy .
5. Veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou ve Změně č.1 vymezena
6. Součástí Změny č.1 územního plánu Klučov jsou tyto výkresy grafické části:

a)	č.1 Základní členění území	1:10 000
b)	č.2 Urbanistický návrh sídel	1:2 880

ODŮVODNĚNÍ

zpracované v rámci Změny č.1 ÚP Klučov obsahuje textovou a grafickou část a je nedílnou součástí přezkumného odůvodnění pořizovatelem.

A - textová část Úvodní údaje

- a - Využívání území a koordinace z hlediska širších vztahů
- b - Zohlednění Zadání Změny č.1
- c - Komplexní zdůvodnění návrhu řešení a jeho důsledků na udrž. rozvoj
- d - Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na PF

B – grafická část Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

č.3 Vyhodnocení záborů ZPF	1:2 880
č.4 Koordinační výkres	1:2 880

1. Postup při pořízení Změny č.1. ÚP Klučov

- Územní plán Klučov schválilo Zastupitelstvo obce 26.4.2010.
- O pořízení Změny č.1 územního plánu Klučov rozhodlo Zastupitelstvo obce 15.9.2014. Zadání Změny č.1 bylo projednáno podle stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a bylo schváleno dne 8.12.2014 .
- Příslušné orgány státní správy nepožadovaly v rámci projednávání Zadání zpracování SEA. Navrhované úpravy jsou jednoznačné bez variant.
- Návrh Změny č.1 byl dokončen v prosinci 2014 a 28.1.2015 byl na OÚ v Klučově projednán na společném jednání s dotčenými orgány.
- Po společném jednání bylo nutno návrh upravit na základě požadavku DO a protože ze strany veřejnosti byla uplatněna 1 připomínka, které bylo vyhověno. Následně byla Změna č.1 i s vyhodnocením předložena k posouzení nadřízenému orgánu KÚ Stč. kraje odb. regionálního rozvoje, který doporučil návrh Změny č.1 k dokončení a k dalšímu projednání.
- Veřejné projednání bylo k návrhu Změny č.2 svoláno veřejnou vyhláškou na 15.6.2015, před tím byl návrh po dobu 15 dní vystaven k nahlédnutí. O veřejném jednání byly 30 dnů předem informováni i dotčené orgány a sousední obce. Výsledky projednání s prezenční listinou a protokolem jsou součástí složky o projednání .

2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací a koordinace širších vztahů.

- Z politiky územního rozvoje ČR nevyplývuly pro řešení Změny č.1 žádné požadavky.
- S nadřazenou dokumentací ZÚR Stč. kraje je zajištěn soulad . Změna č.1 neovlivňuje rozvojové záměry ani územní limity z této dokumentace vyplývající. I když některé zasahují do správního území Klučova, žádné se území řešeného Změnou č.1 nedotýkají.
- V zájmovém území se nevyskytují prioritní stanoviště nebo prioritní druhy.
- Sousední obce neuplatnily při projednávání žádné podněty.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Návrh rozvíjí urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem a zajišťuje ochranu všech urbanistických a přírodních hodnot v území. Zároveň je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s §18, odst.1 stavebního zákona o vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- Návrh Změny č.1 splňuje podmínky stavebního zákona č.183/2006Sb. a vyhl. č.500/2006Sb. o ÚAP, ÚPD a o způsobu evidence ÚP činnosti a vyhl. č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky dle zvl. předpisů.

- Návrh není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů , uplatněných v zákonných lhůtách při projednávání Změny č.1. Vyhodnocení výsledků jednání a souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu zahrnuje složka o projednání.
- Při řízení o územním plánu ani při veřejném jednání nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny již žádné nové požadavky.

6. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo při projednávání ze strany odb.ŽP KÚ Stč. kraje vyžadováno .
- Rozvoj území navrhovaný Změnou č.1 není takového rozsahu , aby mohl zásadním způsobem ovlivnit kvalitu životního prostředí a trvale udržitelný rozvoj území.

7. Vyhodnocení a rozhodnutí o námitkách

- Ze strany osob dotčených návrhem řešení byla při veřejném jednání uplatněna 1 námitka, které se týkala změny využití nezastavěné zahrady na stavební parcelu pro 1 RD a které bylo vyhověno.

8. Vyhodnocení připomínek

- K návrhu Změny č.1 nebyla ze strany veřejnosti uplatněna žádná připomínka.
- **Poučení :** Proti Změně č.1 územního plánu Klučov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004Sb. , správní řád.)

Účinnost:

Změna č.1 vydaná formou OOP nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce OÚ Klučov.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle §173odst.1 správního řádu účinnosti dne **17.7.2015.**


místostarosta




Jiří Maršálek
starosta

Vyvěšeno dne: 30.6.2015

