

**Zápis č. 3/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce
konaného dne 22. června 2026 od 18:00 hodin v sokolovně Klučov**

ZO Klučov po projednání podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění
pozdějších předpisů projednalo:

Přítomni: pp. Jan Průša, Jiří Maršálek, Ing. Věra Douchová, Petr Olšaník, Ing. Josef Zumr, Danuše Doktorová, Karel Jelínek, Ing. Stanislav Kosík, Mgr. Lucie Sladká, Mgr. Miloslav Fišar, David Kurel a Stanislav Mužík a Ing. Oldřich Socha

Omluveni: p. Klára Šinková a Ing. Zdeněk Cinegr

Schůzi zahájil 18.00 hodin starosta obce pan Jan Průša a přivítal zastupitele obce a hosty.

Přítomno zastupitelů: 13

Program jednání

Návrh na přidání bodů jednání do programu.

Starosta obce Klučov navrhuje zařadit do programu následující body:

Usnesení č. 28/2026 ZO schvaluje doplnění programu o body:

- Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s firmou Povodí Labe státní podnik, na řízené podvrty pod vodními toky Šembera a Bylanka v rámci staveb vodovodu a kanalizace
- Schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se všemi vlastníky pozemků, na kterých je umístěn vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce Klučov
- Schválení vítěze výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace“, na pozemku par. č. 75/1 a 75/2 v k. ú. Žhery
- Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace“ na pozemku par. č. 180/2. 180/3 a 51/1 v k. ú. Lstiboř

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Příkazní smlouva: výběrové řízení na zhotovitele revitalizace Zámeckého parku.
4. Rekonstrukce střechy objektu Skramníky č. p. 18 – výběr zhotovitele.
5. Diskuze.
6. Závěr.

1. Schválení programu jednání

Usnesení č. 29/2026 ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

2. Schválení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Návrhová komise je navržena ve složení – S. Mužík a Mgr. Lucie Sladká

Usnesení č. 30/2026 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení – S. Mužík a Mgr. Lucie Sladká.

pro	11	proti	0	zdržel se	2
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

Ověřovateli zápisu jsou navrženi pp. Ing. V. Douchová a P. Olšaník

Usnesení č. 31/2026 ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení – Ing. V. Douchová a P. Olšaník.

pro	12	proti	0	zdržel se	1
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

Zapisovatelkou jednání je navržena p. Jana Suchomelová

Usnesení č. 32/2026 ZO schvaluje zapisovatelkou jednání p. Janu Suchomelovou.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

3. Schválení uzavření Příkazní smlouvy s firmou TENDERA partners s.r.o

Usnesení č. 33/2026 ZO schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s firmou TENDERA partners s.r.o. k administraci veřejné zakázky zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Revitalizace zámeckého parku – Tvrziště Klučov“ za cenu 82 764 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Klučov podpisem smlouvy.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

4. Schválení rekonstrukce střechy objektu Skramníky č. p. 18

Usnesení č. 34/2026 ZO schvaluje rekonstrukci střechy objektu Skramníky č. p. 18 a výběr zhotovitele firmu P&P emberiza s.r.o., IČO 05299888 za cenu 427 854 Kč včetně DPH.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

5. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s firmou Povodí Labe státní podnik, na řízené podvrty pod vodními toky Šembera a Bylanka v rámci staveb vodovodu a kanalizace

Usnesení č. 35/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s firmou Povodí Labe státní podnik, na řízené podvrty pod vodními toky Šembera a Bylanka v rámci staveb vodovodu a kanalizace.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

6. Schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se všemi vlastníky pozemků, na kterých je umístěn vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce Klučov

Usnesení č. 36/2026 ZO schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se všemi vlastníky pozemků, na kterých je umístěn vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce Klučov.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

7. Schválení vítěze výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace na pozemku par. č. 75/1 a 75/2 v k. ú. Žhery“

Usnesení č. 37/2026 ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace na pozemku par. č. 75/1 a 75/2 v k. ú. Žhery“ firmu Kubr Kolín s.r.o., IČO 27200353, za cenu 3 948 708,76 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Klučov podpisem smlouvy.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

8. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace na pozemku par. č. 180/2, 180/3 a 51/1 v k. ú. Lstiboř“

Usnesení č. 38/2026 ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace na pozemku par. č. 180/2, 180/3 a 51/1 v k. ú. Lstiboř“.

pro	13	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

9. Diskuze

- Starosta pochválil obyvatele našich obcí za třídění odpadu a zmínil odměnu pro obec ve výši cca 355 tis od společnosti EKO-KOM a. s.
- D. Doktorová se ptala na splachy zeminy z polí, které při deštích tečou přes jejich obytnou zónu. Starosta odpověděl, že i to je jedním z důvodů, proč se bude zpracovávat nový územní plán, jehož součástí budou i protierozní opatření, plochy ÚSES a další opatření blízka přírodě.
- S. Mužík se ptal, kdo financoval úklid po záplavě. Starosta sdělil, že firmy sídlící v našich obcích propůjčily stroje i personál k odstranění naplaveného materiálu zdarma.
- A. L. měla dotaz na snížení rychlosti v obci Klučov na 30 km za hodinu. Starosta odpověděl, že žádost byla podána. Úpravu značení připravuje firma Sedoz a.s.
- Ing. O. Socha se vyjádřil k přívalovým deštům a zatopení bytového domu ve Lstiboři. Říkal, že v šedesátých letech byly hospodářsko technické úpravy pozemků a z důvodu likvidace polních cest se zrušily příkopy, kterými voda z polí odtékala. Bytový dům byl postaven i přes upozornění, že příkopy jsou zahrnuté a tudíž místo není vhodné ke stavbě. Hledá se řešení, aby se situace neopakovala, je třeba respektovat zkušenosti lidí a obnovit příkopy na odtékání vody. I tato opatření budou součástí zadání nového územního plánu.

10. Závěr

Provedl v 18.36 hodin starosta obce a poděkoval všem členům a hostům za jejich účast a popřál příjemné léto.

Zapsala: p. Jana Suchomelová
Zapsáno dne: 22. 6. 2026

Jan Průša
starosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Jiří Maršálek
místostarosta

Usnesení Zastupitelstva obce Klučov ze zasedání konaného dne 22. června 2026

Usnesení č. 28/2026 ZO schvaluje doplnění programu o body:

- Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s firmou Povodí Labe státní podnik, na řízené podvrty pod vodními toky Šembera a Bylanka v rámci staveb vodovodu a kanalizace
- Schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se všemi vlastníky pozemků, na kterých je umístěn vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce Klučov
- Schválení vítěze výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace“, na pozemku par. č. 75/1 a 75/2 v k. ú. Žhery
- Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace“ na pozemku par. č. 180/2, 180/3 a 51/1 v k. ú. Lstiboř

Usnesení č. 29/2026 ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 30/2026 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení – S. Mužík a Mgr. Lucie Sladká.

Usnesení č. 31/2026 ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení – Ing. V. Douchová a P. Olšaník

Usnesení č. 32/2026 ZO schvaluje zapisovatelkou jednání p. Janu Suchomelovou.

Usnesení č. 33/2026 ZO schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s firmou TENDERA partners s.r.o. k administraci veřejné zakázky zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Revitalizace zámeckého parku – Tvrziště Klučov“ za cenu 82 764 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Klučov podpisem smlouvy.

Usnesení č. 34/2026 ZO schvaluje rekonstrukci střechy objektu Skramníky č. p. 18 a výběr zhotovitele firmu P&P emberiza s.r.o., IČO 05299888 za cenu 427 854 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 35/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s firmou Povodí Labe státní podnik, na řízené podvrty pod vodními toky Šembera a Bylanka v rámci staveb vodovodu a kanalizace.

Usnesení č. 36/2026 ZO schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se všemi vlastníky pozemků, na kterých je umístěn vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce Klučov.

Usnesení č. 37/2026 ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace na pozemku par. č. 75/1 a 75/2 v k. ú. Žhery“ firmu Kubr Kolín s.r.o., IČO 27200353, za cenu 3 948 708,76 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Klučov podpisem smlouvy.

Usnesení č. 38/2026 ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní obslužné komunikace na pozemku par. č. 180/2, 180/3 a 51/1 v k. ú. Lstiboř“.