

**Zápis č. 2/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce
konaného dne 25. května 2026 od 18:00 hodin v sokolovně Klučov**
ZO Klučov po projednání podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění
pozdějších předpisů projednalo:

Přítomni: pp. Jan Průša, Jiří Maršálek, Ing. Věra Douchová, Petr Olšaník, Ing. Josef Zumr, Ing. Zdeněk Cinegr, Danuše Doktorová, Karel Jelínek, Ing. Oldřich Socha, Ing. Stanislav Kosík, Klára Šinková, Mgr. Lucie Sladká, Mgr. Miloslav Fišar, David Kurel a Stanislav Mužík.

Omluveni: 0

Hosté: MgA. Jiří Soukup, Ing. Andrea Hájková.

Schůzi zahájil v 18.01 hodin starosta obce pan Jan Průša a přivítal zastupitele obce a hosty.

Přítomno zastupitelů: 15

Program jednání

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Smlouva o zřízení služebnosti par. č. 195/2 a par. č. 189/2 v k. ú. Lstiboř (CETIN a. s.).
4. Žádost o schválení změny veřejnoprávní smlouvy na úseku obecní policie.
5. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2026/2027.
6. Žádost o schválení příspěvku na nový herní prvek na zahradu MŠ Klučov.
7. Smlouva o darování části pozemku par. č. 486/5 v k. ú. Klučov.
8. Smlouva o darování pozemku par. č. 430/20 v k. ú. Klučov.
9. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.
10. Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci a smlouvy o smlouvě budoucí.
11. Vložení infrastrukturního majetku „vodovod a kanalizace“ do základního kapitálu společnosti VaK Nymburk a.s.
12. Pořízení nového Územního plánu s prvky regulačního plánu obce Klučov.
13. Určení pořizovatele Územního plánu obce Klučov.
14. Výběr určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP.
15. Výběr zhotovitele ÚP.
16. Závěrečný účet za rok 2025.
17. Účetní závěrka za rok 2025.
18. Rozpočtové opatření č. 1.
19. Diskuze.
20. Závěr.

1. Schválení programu jednání

Usnesení č. 8/2026 ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

2. Schválení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Návrhová komise je navržena ve složení – pp. Mgr. Miloslav Fišar a Klára Šinková.

Usnesení č. 9/2026 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení – pp. Mgr. Miloslav Fišar a Klára Šinková.

pro	14	proti	0	zdržel se	1
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

Ověřovateli zápisu jsou navrženi pp. Ing. J. Zumr a D. Doktorová

Usnesení č. 10/2026 ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení – Ing. J. Zumr a D. Doktorová.

pro	14	proti	0	zdržel se	1
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

Zapisovatelkou jednání je navržena p. Jana Suchomelová

Usnesení č. 11/2026 ZO schvaluje zapisovatelkou jednání p. Janu Suchomelovou.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

3. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti par. č. 195/2 a par. č. 189/2 v k. ú. Lstiboř (CETIN a.s.)

Usnesení č. 12/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro firmu CETIN a.s., IČO 04084063, par. č. 195/2 a par. č. 189/2 v k. ú. Lstiboř.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

4. Schválení Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy o zajišťování úkolů obecní policie

Usnesení č. 13/2026 ZO schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Klučov, uzavřené dne 4. 4. 2025, o zajišťování úkolů obecní policie.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

5. Schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2026/2027

Usnesení č. 14/2026 ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Český Brod a obcí Klučov o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2026/2027 (v částce 10 000 Kč za žáka na školní rok).

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

6. Schválení Žádosti o příspěvek na nový herní prvek na zahradu Mateřské školy v Klučově

Usnesení č. 15/2026 ZO schvaluje pořízení nového herního prvku na zahradu Mateřské školy v Klučově ve výši 151 800 Kč včetně DPH od společnosti MAKRA DIDAKTA s.r.o.

pro	14	proti	0	zdržel se	1
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

7. Schválení Smlouvy o darování části pozemku par. č. 486/5 v k. ú. Klučov

Usnesení č. 16/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitosti, pozemku par. č. 486/15 o výměře 29 m² (nově oddělený pozemek geometrickým plánem č. 365-283/2023), mezi L. C. a obcí Klučov, do vlastnictví obce.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

8. Schválení Smlouvy o darování části pozemku par. č. 430/20 v k. ú. Klučov

Usnesení č. 17/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitosti, pozemku par. č. 430/20 o výměře 4 039 m², mezi E. D. Č. a obcí Klučov, do vlastnictví obce.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

9. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti

Usnesení č. 18/2026 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti s IDSK na rok 2026 ve výši 131 811 Kč včetně DPH.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

10. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a smlouvy o smlouvě budoucí

Usnesení č. 19/2026 ZO schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci a smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi obcí Klučov a firmou Tvřiště Klučov s.r.o., IČO 07951621.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

11. Schválení – Vložení infrastrukturního majetku „vodovod a kanalizace“ do základního kapitálu společnosti VaK Nymburk a.s.

Usnesení č. 20/2026 ZO souhlasí s převodem infrastrukturního majetku uvedeného ve smlouvách:

- 1) Smlouva o výpůjčce č. 4/2014 (kanalizace)
- 2) Smlouva o výpůjčce č. 16/2025 (kanalizace)
- 3) Smlouva o výpůjčce č. 1/2017 + Dodatek č. 1 (kanalizace)
- 4) Smlouva o výpůjčce č. 53/2020 (kanalizace)
- 5) Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Klučov

a pověřuje starostu obce Jana Průšu ke všem krokům, které povedou k navýšení základního kapitálu společnosti VaK Nymburk a.s. o výše uvedený majetek obce Klučov.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

12. Schválení pořízení nového Územního plánu s prvky regulačního plánu obce Klučov

Usnesení č. 21/2026 ZO schvaluje pořízení nového Územního plánu s prvky regulačního plánu obce Klučov a stanovuje termín pro sběr podnětů ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění oznámení.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

13. Schválení pořizovatele Územního plánu obce Klučov

Usnesení č. 22/2026 ZO schvaluje pořizovatelem Územního plánu obce Klučov město Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

14. Schválení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem nového Územního plánu obce

Usnesení č. 23/2026 ZO schvaluje paní Ing. Věru Douchovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a koordinaci procesu zhotovení nového Územního plánu obce Klučov.

pro	14	proti	0	zdržel se	1
-----	----	-------	---	-----------	---

15. Schválení výběru zhotovitele Územního plánu

Usnesení č. 24/2026 ZO pověřuje Radu obce Klučov výběrem zhotovitele nového Územního plánu obce Klučov.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

16. Schválení Závěrečného účtu za rok 2025

Usnesení č. 25/2026 ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klučov za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

17. Schválení Účetní závěrky obce Klučov za rok 2025

Usnesení č. 26/2026 ZO schvaluje Účetní závěrku obce Klučov za rok 2025.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

18. Rozpočtové opatření č. 1

Usnesení č. 27/2026 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

pro	15	proti	0	zdržel se	0
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------

6. Diskuze

Paní L. P. se ptala na výstavby nových domů kvůli vytížení obce a nárůstu obyvatel. Již nyní není prostor na parkování u nádraží, zda se bude řešit parkoviště a také, zda budou v zastávce Klučov stavět i spěšné vlaky. Paní Ing. A. Hájková odpověděla, že parkování bude řešit nový územní plán. Žádost o zastávku na spěšné vlaky se podá, až podle poptávky po dokončení výstavby Tvrziště Klučov.

Pan MgA. J. Soukup všechny přítomné seznámil s dalším vývojem výstavby Tvrziště Klučov. Představil novou vizuální podobu sýpky a přibližně podal, jak bude prostor využitý. V přízemí by mohla být kavárna, restaurace nebo jiné komerční využití a společenský prostor pro využití obcí.

Paní Ing. A. Hájková se ujala slova ohledně územního plánu a sdělila, že se nebude dělat Změna územního plánu č. 5, ale udělá se územní plán nový. Nynější Územní plán Klučov nereflektuje všechny potřeby, územní plán by měl být komplexní včetně v současnosti platných standardů. Prostá změna by nebyla schopna pojmout všechny potřeby stavebního zákona a podněty od občanů. Obec přihlédne k podnětům, které se podávaly v roce 2019 do Změny č. 5. Celá akce může trvat cca 2 roky.

Dále se řešil výpadek pitné vody. Starosta obce vysvětlil, že výpadek postihl celý region a vodojem Písty nebyl vzhledem k masivnímu odběru vody schopen zásobovat hlavní řady a doplňovat vodojemy. Dále upozornil na výzvu firmy Vak Nymburk a.s. na šetření pitnou vodou. Firma VaK Nymburk a.s. připravuje posilovací čerpací stanici, aby se do našich obcí dostalo vody více.

Pan P. B. měl dotaz na osvětlení Skramníky – Tatce, na to starosta odpověděl, že momentálně se o tom neuvažuje. Dále se pan P. B. ptal na svoz odpadů, zda může svozová služba hlásit, když pojedou později. Bohužel toto je na firmě Nykos a. s. Ždánice a svozová linka je v den svozu od 6 do 22 hod. Dalším dotazem bylo, zda je možnost aplikovat statický radar mezi Skramníky a Tatce. Bohužel ani toto není možné z finančních důvodů. Ještě se zajímal, jak se obec staví k VTE Hořany, zda neseptat petici nebo udělat referendum. Starosta vysvětlil, že se k větrným elektrárnám obec staví negativně. Nejvíce obci vadí netransparentní povolovací proces, který nezahrnul okolní obce jako účastníky řízení. Nicméně Rozhodnutí JES dostal investor z krajského úřadu a následně bylo vydáno stavební povolení DESU. Pan P. B. žádá udělat nátlak na PČR Dopravní inspektorát, zda by bylo možné posunout značku Skramníky až ke značce Tatce, aby byla všude rychlost 50 km/hod z důvodu bezpečnosti. Starosta odpověděl,

že obec zadá nový návrh. Pana P. B. ještě zajímalo, zda by se mezi Skramníky a Tatce nedal udělat chodník nebo cyklostezka. Pan Ing. Kosík řekl, že to je velice drahé, je nutné udělat podloží a další úpravy, paní Ing. A. Hájková dodala, že je nutné si uvědomit, že cyklostezka má úplně jiné parametry než chodník.

Paní A. L. se ptala, zda by mohla být omezena rychlost v obci Klučov pro nákladní auta a pan J. S. se přidal s dotazem na regulaci vjezdu nad 3,5 t. Toto není snadné zajistit, každý by si měl sáhnout do svědomí a v obci jet doporučenou rychlostí, řekl Ing. S. Kosík. Další značky a zákazy to nezmění.

Paní L. P. měla dotaz na chodníky a studie, která se jich týká. Na ZO byl představen plán studie a ještě se připravují DIO pro jednotlivé etapy.

Starosta poděkoval Vinařství Klučov za víkendovou akci zvanou „Hroznová koza“.

7. Závěr

Provedl ve 20.10 hodin starosta obce a poděkoval všem členům a hostům za jejich účast.

Zapsala: p. Jana Suchomelová
Zapsáno dne: 25. 5. 2026

Jan Průša
starosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Jiří Maršálek
místostarosta

**Usnesení Zastupitelstva obce Klučov ze zasedání konaného
dne 25. května 2026**

Usnesení č. 8/2026 ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 9/2026 ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení – pp. Mgr. Miloslav Fišar a Klára Šinková.

Usnesení č. 10/2026 ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení – Ing. J. Zumr a D. Doktorová.

Usnesení č. 11/2026 ZO schvaluje zapisovatelkou jednání p. Janu Suchomelovou.

Usnesení č. 12/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro firmu CETIN a.s., IČO 04084063, par. č. 195/2 a par. č. 189/2 v k. ú. Lstiboř.

Usnesení č. 13/2026 ZO schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Klučov, uzavřené dne 4. 4. 2025, o zajišťování úkolů obecní policie.

Usnesení č. 14/2026 ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Český Brod a obcí Klučov o zajištění povinné školní docházky v jiné obci na školní rok 2026/2027 (v částce 10 000 Kč za žáka na školní rok).

Usnesení č. 15/2026 ZO schvaluje pořízení nového herního prvku na zahradu Mateřské školy v Klučově ve výši 151 800 Kč včetně DPH od společnosti MAKRA DIDAKTA s. r.o.

Usnesení č. 16/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitosti, pozemku par. č. 486/15 o výměře 29 m², mezi L. C. a obcí Klučov do vlastnictví obce.

Usnesení č. 17/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitosti, pozemku par. č. 430/20 o výměře 4 039 m², mezi E. D. Č. a obcí Klučov do vlastnictví obce.

Usnesení č. 18/2026 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti s IDSK na rok 2026 ve výši 131 811 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 19/2026 ZO schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci a smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi obcí Klučov a firmou Tvrziště Klučov s.r.o., IČO 07951621.

Usnesení č. 20/2026 ZO souhlasí s převodem infrastrukturního majetku uvedeného ve smlouvách:

- 1) Smlouva o výpůjčce č. 4/2014 (kanalizace)
- 2) Smlouva o výpůjčce č. 16/2025 (kanalizace)
- 3) Smlouva o výpůjčce č. 1/2017 + Dodatek č. 1 (kanalizace)
- 4) Smlouva o výpůjčce č. 53/2020 (kanalizace)
- 5) Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Klučov a pověřuje starostu obce Jana Průšu ke všem krokům, které povedou k navýšení základního kapitálu společnosti VaK Nymburk a.s. o výše uvedený majetek obce Klučov.

Usnesení č. 21/2026 ZO schvaluje pořízení nového Územního plánu s prvky regulačního plánu obce Klučov a stanovuje termín pro sběr podnětů ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění oznámení.

Usnesení č. 22/2026 ZO schvaluje pořizovatelem Územního plánu obce Klučov město Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování.

Usnesení č. 23/2026 ZO schvaluje paní Ing. Věru Douchovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a koordinaci procesu zhotovení nového Územního plánu obce Klučov.

Usnesení č. 24/2026 ZO pověřuje Radu obce Klučov výběrem zhotovitele nového Územního plánu obce Klučov.

Usnesení č. 25/2026 ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klučov za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Usnesení č. 26/2026 ZO schvaluje Účetní závěrku obce Klučov za rok 2025.

Usnesení č. 27/2026 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.